



COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

c.a.p. 65028 PROVINCIA DI PESCARA

UFFICIO TECNICO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 01/10/2013, esecutiva, e della determinazione n. 244 del 12/11/2013, si rende noto che:

il giorno 11 febbraio 2014 alle ore 10,00,

presso la sede provvisoria del Comune in via L. Menna, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita della seguente proprietà immobiliare sita in questo Comune in via F.P. Michetti:

Catasto Urbano: Foglio n. 7 p.lla n. 826 sub. 4 valore base d'asta € 34.647,03

Per la migliore descrizione ed esatta individuazione dell'immobile, ed ulteriori approfondimenti si fa riferimento alla perizia di stima, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso anche se non materialmente allegata, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'immobile sopra descritto viene posto in vendita a corpo e non a misura, così come è, con tutte le sue azioni, ragioni e servitù inerenti, anche non apparenti senza riserve e diminuzioni, con garanzia di piena proprietà.

MODALITA' DI GARA

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del regio Decreto 23/05/1924 n. 927 e con le procedure previste dall'art. 76, comma primo e secondo del regolamento stesso, e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base stabilito da questo Comune.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa purché migliore, o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato in € 34.647,03.

L'aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa sarà definita ad unico incanto, ed avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

La modalità di pagamento dovrà essere effettuata in unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita;

Qualsiasi interessato può prendere visione della perizia estimativa presso l'Ufficio Tecnico dello scrivente Comune e prendere visione dell'immobile sito in via F.P. Michetti, previo appuntamento al n. telefonico 085-880534 int. 207.

Chiunque abbia interesse dovrà fare pervenire, esclusivamente per piego postale raccomandato, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara ossia il 10/02/2014 (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente), quanto segue:

1. Offerta redatta su carta bollata come da schema allegato al presente avviso, contenente il prezzo globale offerto, espresso in cifra e ripetuto in lettere (qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione) con espressa indicazione della modalità di pagamento in unica soluzione;

Nell'offerta il concorrente dovrà altresì dichiarare:

- di avere preso visione dell'immobile a cui si riferisce;
2. La quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio o anche mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, pari al 10% dell'importo a base d'asta del valore del fabbricato oggetto della richiesta di acquisto
E' consentita la prestazione della cauzione provvisoria mediante fidejussoria bancaria o polizza assicurativa rilasciata da impresa di Assicurazioni regolarmente autorizzata.

3. Una autocertificazione con allegata copia di un documento di riconoscimento, con la quale l'offerente dichiara di non essere sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici.

Per quanto riguarda detta dichiarazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare ulteriori accertamenti.

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta per le persone giuridiche da titolare o legale rappresentante, per le persone fisiche dall'offerente.

- Se trattasi di persona fisica:

- a. Dichiarazione con la quale dichiara di essere in possesso della cittadinanza italiana;
- b. Di non essere nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32 quater del codice penale.

La busta concernente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta contenente la documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3); Il plico così formato dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Tocco da Casauria entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/02/2014 tramite raccomandata elusivamente per mezzo servizio postale debitamente chiuso, controfirmato e sigillato con ceralacca, con la seguente scritta "OFFERTA RELATIVA AL PUBBLICO INCANTO INDETTO PER IL GIORNO 11/02/2014 ORE 10,00 PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE";

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che la mancanza o irregolarità anche di uno dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di offerte con condizioni uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77, comma 2 del regolamento di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non saranno accettate offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune lo sarà, allorché tutti gli atti della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica a norma di legge.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato in una unica soluzione prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, le cui spese relative e conseguenti di pratica restano a totale carico dell'acquirente.

L'atto di compravendita dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta.

E' facoltà dell'acquirente di designare un Notaio per la stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissato dal Comune, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tocco da Casauria li 08/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Erio MARIANI

